

Rodengo Saiano (Bs)

Prosegue l'attività della Cooperativa La Famiglia con la costruzione di un nuovo lotto

Scipione Provaglio

La Famiglia e Rodengo Saiano sono sempre più in sintonia e a giustificare questa affermazione è il fatto che la Cooperativa ha deciso di intraprendere un nuovo Programma Edilizio di edilizia economico popolare all'interno del CIS 5 in località Padergnone.

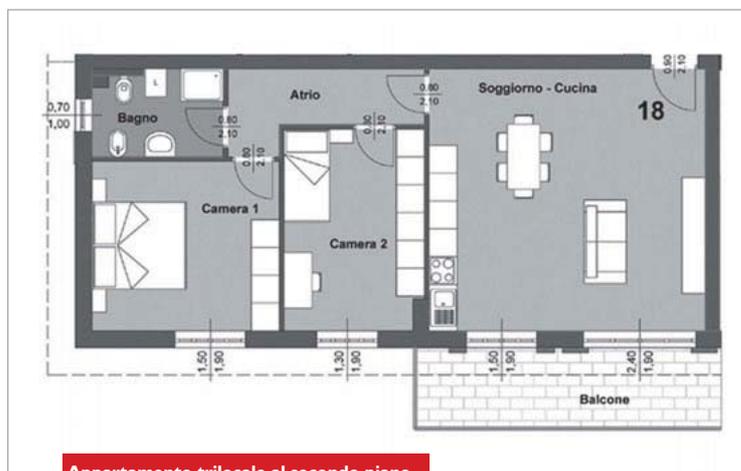
Presso l'Oratorio Piergiorgio Frassati della Parrocchia di San Rocco a Rodengo Saiano, giovedì 3 marzo 2011 La Cooperativa La Famiglia ha presentato il nuovo intervento promosso nel Comune in località Padergnone, facente parte del Piano di Lottizzazione denominato C.I.S. 5, collocato nella zona di Via Paolo VI, ove per altro la Cooperativa sta operando ormai da tempo. I numerosi nuclei famigliari presenti

hanno potuto ricevere informazioni sulle caratteristiche tecniche e progettuali dei nuovi alloggi e sulla collocazione urbanistica nel quale verranno edificati. Dopo l'acquisizione dei lotti A e B, all'interno dei quali sono state costruite trentasette unità abitative tra villette ed appartamenti in condominio di varie metrature, a breve inizieranno i lavori di costruzione anche sul lotto C dove saranno realizzate nove abitazioni con la tipologia di villette a schiera. Di queste trentasette unità abitative, che saranno finite e consegnate a fine maggio del corrente anno, sono ancora disponibili degli appartamenti; trattasi di un trilocale al piano primo e di due trilocali al piano secondo mansardato, con soffitti in legno lamellare a vista e tetto ventilato. Il nuovo intervento edilizio si colloca in una posizione tranquilla in quanto confina ad est con una grande zona

di verde pubblico, a sud con una grande area destinata a parcheggio e solo sugli altri due lati confina con l'edificato esistente.

Il nuovo lotto, è raggiungibile proseguendo da Via Paolo VI in direzione sud ed è a ridosso di un parco pubblico realizzato di recente. Tale parco è attraversato da un percorso ciclopeditone di nuova realizzazione che permette di giungere fino in centro al paese. Queste nuove unità abitative saranno così suddivise: una schiera composta da sette villette il cui accesso principale, per ciascuna indipendente, avviene da Via Alessandro Molinari, ed una bifamiliare situata dalla parte opposta del corsello interrato scoperto, raggiungibile percorrendo un viale pedonale privato confinante con un'ampia zona a verde. Nella zona a sud della villa bifamiliare è situata un'area a verde di oltre

Planimetria generale dell'intervento di Rodengo Saiano (Bs)



Appartamento trilocale al secondo piano



Il nuovo lotto, è raggiungibile proseguendo da Via Paolo VI in direzione sud ed è a ridosso di un parco pubblico realizzato di recente. Tale parco è attraversato da un percorso ciclopedonale di nuova realizzazione che permette di giungere fino in centro al paese

cinquecento metri quadrati. Tale area sarà condominiale indivisa, di proprietà dei futuri assegnatari degli alloggi. Come per le altre due lottizzazioni di villette a schiera in corso di costruzione, anche queste si svilupperanno su tre livelli: piano interrato, piano terra e piano primo. Il piano interrato è raggiungibile tramite una rampa carrabile ed un

corsello scoperto ed è composto da un box doppio e da una spaziosa cantina con esso comunicante. Attraverso un vano scala interno si accede direttamente all'abitazione posta al piano terra dove sono presenti un ampio soggiorno con cucina separata ed un bagno di servizio. Al piano primo saranno realizzate tre camere da letto, un bagno e due balconi. Esternamente ognuna delle abitazioni sarà dotata di una porzione di giardino esclusivo dal quale attraverso un vialetto pavimentato si giunge ad una loggia coperta che permette l'accesso diretto al soggiorno. Come ormai avviene da anni, anche in questo intervento la Cooperativa offre la possibilità di entrare in possesso di alloggi "a misura di famiglia", tipica caratteristica dei Villaggi La Famiglia, caratterizzati da sostenibilità ambientale, risparmio energetico, *comfort* acustico, garantendo ai propri Soci una casa sobria ma di qualità e di dimensioni adeguate ad una comoda vivibilità, a prezzi decisamente convenienti rispetto al libero mercato.

Ognuna di queste unità abitative sarà termoautonoma, ovvero sarà dotata di una caldaia a condensazione posta nella cantina; mentre sul manto di copertura saranno posti pannelli solari per garantire la produzione del 50% di acqua calda sanitaria così come richiesto dalla normativa vigente. Nella nuova lottizzazione saranno utilizzati tutti gli accorgimenti necessari al fine di limitare al massimo i consumi energetici e migliorare il *comfort* acustico. Più in dettaglio: saranno posizionati pannelli termo-fonoisolanti in lana minerale a ridosso delle pareti in cemento armato, vetri basso emissivi e ad abbattimento acustico e rivestimenti esterni a cappotto in pannelli di polistirene e materassini anti-calpestio. Alla luce di tutto quanto sopra esposto, il nuovo intervento di costruzione conferma l'impegno volto ad abbinare la scelta di una locazione tra le più rinomate e richieste della Franciacorta con la qualità di un'attenta progettazione e la scelta di ottimi materiali e finiture.